

**UNIPLEX**

**2024**

## رئیس هیئت مدیره نادر مواسات



یکی از عوامل اصلی موفقیت شرکت‌ها و بنگاه‌های اقتصادی داشتن تعهد، تخصص، خلاقیت و احترام به خواسته‌های مشتریان می‌باشد و شرکت‌هایی موفق خواهند بود که بتوانند با دقیقت و ریزبینی به نظرات و خواسته‌های مشتریان گوش فرازداده و سپس آن را با دانش و فناوری نوین آمیخته و یک اثر ماندگار خلق کنند. شرکت یونیپلکس به منظور تداوم فعالیتهای خود و گسترش نفوذ در بازار، تحقق امر کیفیت با رویکرد مسئولانه نسبت به ارائه کلیه خدمات، رضایت مشتریان را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است. زیرا اعتقاد داریم که رسیدن به تمامی رویاهایمان در صورتیکه اراده کنیم میسر خواهد شد. پس از گذشت فراز و نشیب‌های بسیاری در سال‌های متتمادی، پا به عرصه‌ای نو گذاشته ایم که رشد و پیشرفت مجموعه را تضمین کرده است، اما بدون شک در ابتدای راه خود برداشتیم و با اعتقاد که از ابتدا در آن محکم گام برداشتم و رو به جلو حرکت به آینده، در آن استوار بودیم و رو به جلو حرکت کرده ایم. امید است در کنار تمامی تغییرات به یاری خداوند متعال و با حمایت همیشه سبز خانواده گرانمایه یونیپلکس، عرصه‌های موفقیت را در نور دیم و به هدف غایی بررسیم.

**"One of the main factors in the success of companies and economic enterprises is having commitment, expertise, creativity, and respect for customer's wishes. Successful companies will be those that can listen carefully and meticulously to the opinions and desires of their customers, then blend them with knowledge and modern technology to create a lasting impact. Uniplex Corporation, in order to continue its activities and expand its influence in the market, has prioritized customer satisfaction in its programs by realizing quality with a responsible approach to providing all services. We believe that we can achieve all our dreams if we have the will. After many ups and downs over the years, we have stepped into a new arena that has guaranteed the growth and progress of the group, but undoubtedly, we are at the beginning of our path—a path that we have firmly walked from the start, with belief in the future, and have moved forward with determination. We hope that alongside all the changes, with the help of God Almighty and the evergreen support of the precious Uniplex family, we will traverse the realms of success and reach our ultimate goal.**

شناخته شده: ۱۴۰۰۵۰۳۴۰۰۰۳۰۰۱۲۲۵  
ردیف تصدیق: ۱۱۱۸۴۰



سازمان ثبت اسناد و ادارک کشور

# گواهی نامه ثبت اختصار

شماره ثبت اختصار:  
۱۴۰۰/۱۰/۱۵

شماره ثبت اختصار:  
۱۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۳۰۰۵۸۵۵

تاریخ ثبت اظهارنامه اختصار:  
۱۴۰۰/۰۷/۲۷

عنوان اختصار:

بلوک پلاستیکی غیر ماندگار (چند بار مصرف) برای سقف تیرچه بلوک بتی، فلزی (کرومیت) و کامپوزیت

مشخصات مالک:

مهدی مواسات، (٪۹۰) شماره ملی: ۰۴۴۰۳۶۹۷۰۱، نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- محله دولت- خیابان شهید بهروز سلیمی- خیابان شهید یوسف کلاهدوز- پلاک -۴۴۶- ساختمان بینا- طبقه چهارم- واحد ۴۰۱، کد پستی: ۱۹۴۱۸۵۳۵۶۴، تابعیت جمهوری اسلامی ایران  
نادر مواسات، (٪۱۰) شماره ملی: ۰۰۴۳۷۷۱۵۷۲، نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- محله دولت- خیابان شهید بهروز سلیمی- خیابان شهید یوسف کلاهدوز- پلاک -۴۴۶- ساختمان بینا- طبقه چهارم- واحد ۴۰۱، کد پستی: ۱۹۴۱۸۵۳۵۶۴، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

مشخصات مختار:

نادر مواسات ، شماره ملی: ۰۰۴۳۷۷۱۵۷۲، نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- محله دولت- خیابان شهید بهروز سلیمی- خیابان شهید یوسف کلاهدوز- پلاک -۴۴۶- ساختمان بینا- طبقه چهارم- واحد ۴۰۱، کد پستی: ۱۹۴۱۸۵۳۵۶۴، تابعیت جمهوری اسلامی ایران  
مهدی مواسات ، شماره ملی: ۰۰۴۴۰۳۶۹۷۰۱، نشانی: استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- محله دولت- خیابان شهید بهروز سلیمی- خیابان شهید یوسف کلاهدوز- پلاک -۴۴۶- ساختمان بینا- طبقه چهارم- واحد ۴۰۱، کد پستی: ۱۹۴۱۸۵۳۵۶۴، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

طبقه بندی بین المللی:

E.4F ۱۵/۰۱

مدت حمایت از تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۷ تا ۱۴۱۸/۰۹/۳۰

رئیس اداره ثبت اختصارات /معاون:

فرهناز شیروانی

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

امضا:

رئیس اداره ثبت اختصارات  
از طرف شیروانی

مستندات گواهی نامه شامل توصیف، ادعای نامه، خلاصه و نقشه در زمان تصدیق اصالت در لینک

نشانی و سایر مشخصات مختاران، مالکان و یا تغییرات، مرائب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد



## PATENT COOPERATION TREATY

From the  
INTERNATIONAL SEARCHING AUTHORITY

PCT

WRITTEN OPINION OF THE  
INTERNATIONAL SEARCHING AUTHORITY

(PCT Rule 43bis.1)

To: MOVASAT, NADER UNIT 401 NO 446 DOWLAT ST SHARIYATI ST (ISLAMIC REPUBLIC OF), TEHRAN -1941853564 IRAN
--

Date of mailing  
(day/month/year) 10-04-2023

Applicant's or agent's file reference 1401092001	<b>FOR FURTHER ACTION</b> See paragraph 2 below	
International application No. PCT/IB2022/062067	International filing date (day/month/year) 12-12-2022	Priority date (day/month/year) 12-12-2022
International Patent Classification (IPC) or both national classification and IPC E04B2/86, E04F15/10 Version=2023.01		
Applicant MOVASAT, NADER		

## 1. This opinion contains indications relating to the following items:

- Box No. I Basis of the opinion
- Box No. II Priority
- Box No. III Non-establishment of opinion with regard to novelty, inventive step and industrial applicability
- Box No. IV Lack of unity of invention
- Box No. V Reasoned statement under Rule 43bis.1(a)(i) with regard to novelty, inventive step and industrial applicability; citations and explanations supporting such statement
- Box No. VI Certain documents cited
- Box No. VII Certain defects in the international application
- Box No. VIII Certain observations on the international application

2. **FURTHER ACTION**

If a demand for international preliminary examination is made, this opinion will be considered to be a written opinion of the International Preliminary Examining Authority ("IPEA") except that this does not apply where the applicant chooses an Authority other than this one to be the IPEA and the chosen IPEA has notified the International Bureau under Rule 66.1bis(b) that written opinions of this International Searching Authority will not be so considered.

If this opinion is, as provided above, considered to be a written opinion of the IPEA, the applicant is invited to submit to the IPEA a written reply together, where appropriate, with amendments, before the expiration of 3 months from the date of mailing of Form PCT/ISA/220 or before the expiration of 22 months from the priority date, whichever expires later.

For further options, see Form PCT/ISA/220.

Name and mailing address of the ISA/ Indian Patent Office Plot No. 32, Sector 14, Dwarka, New Delhi-110075 Facsimile No.	Date of completion of this opinion 10-04-2023	Authorized officer Lokesh Sisodiya Telephone No. +91-1125300200
--	--	---

Form PCT/ISA/237 (cover sheet) (July 2022)



بسم الله تعالى

جمهوري اسلامي ايران  
وزارت راه و شهرسازی

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی



شماره:	تاریخ:	بیوست:
۱۴۰۱/۱۳/۱	۱۴۰۱/۱۰/۲۱	ندارد

۰۱-۰۷۲۹۷۳

بنویسید  
لشنان از نشانه  
نشانه

جناب آقای مهندس مهدی مواسات

رئیس محترم هیات مدیره شرکت فلز سازان

با سلام و احترام، بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۱ محصل قالب موقت مورد استفاده در سقف تیرچه بلوک با نام تجاری یونیلکس، مشروط بر رعایت کلیه ضوابط مربوط به سقف‌های تیرچه بلوک از جمله ضوابط مندرج در مبحث نهم مقررات ملی ساختمان، استانداردهای ملی ایران به شماره‌های ۱۴۰۹-۲، ۱۴۰۹-۱، ۱۱۱۰۸ و همچنین نشریات سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور به شماره‌های ۸۲ و ۹۴، می‌تواند در ساختمان مورد استفاده قرار گیرد.

در این راستا تأکید می‌گردد که قالب‌ها باید به گونه‌ای طراحی، ساخت و اجرا شوند که توانایی تحمل بار حین اجرا مطابق آزمون بارگذاری مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۱۱۰۸ را داشته و از این‌منی کافی ضمن اجرا برخوردار باشند. همچنین محصل نهایی سقف دال یک طرفه با تیرچه‌های تی شکل که با این روش ساخته می‌شود باید از لحاظ محدودیت‌های ابعادی مطابق با ضوابط مندرج در بند ۶-۱۴-۹ مبحث نهم مقررات ملی ایران باشد.

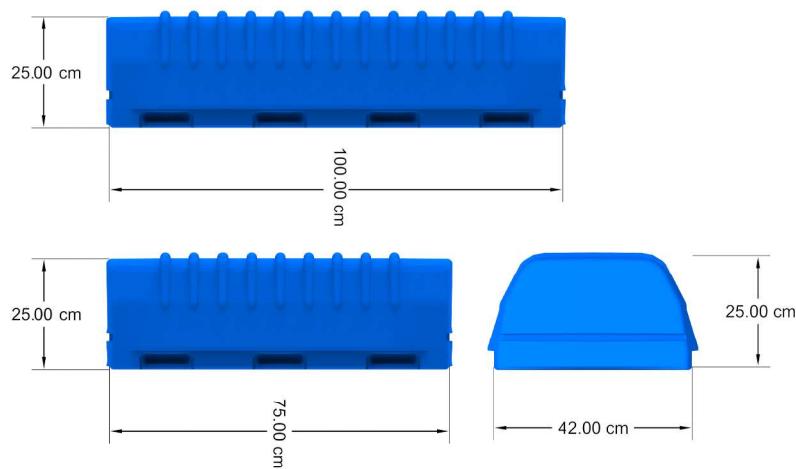
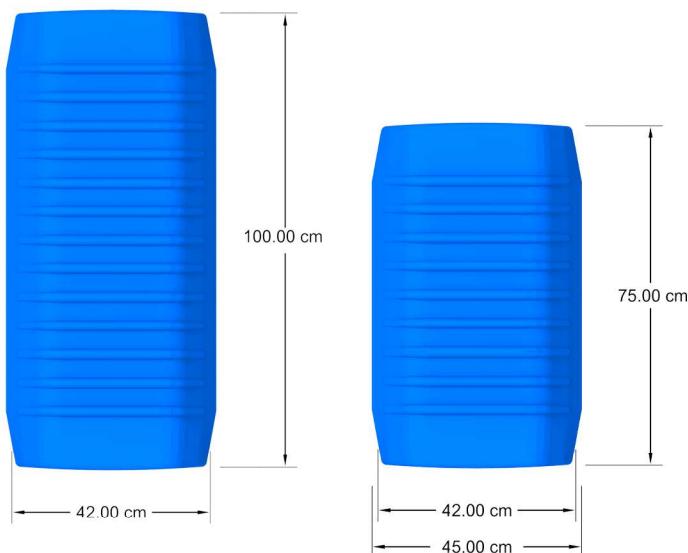
محمد مهدی حیدری  
معاون تحقیقات و فناوری

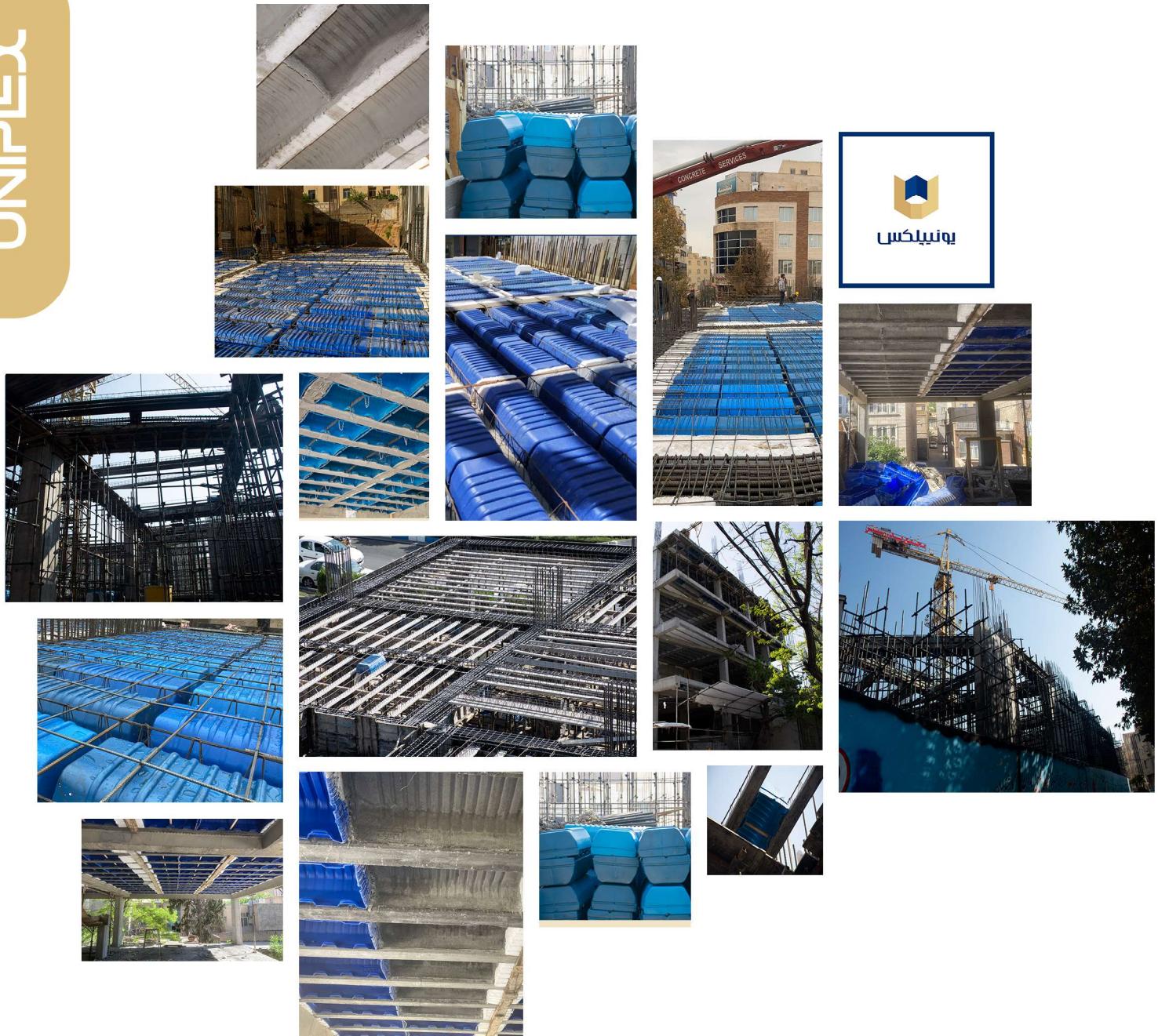
## معرفی محصول

امروزه استفاده از سقف های تیرچه بلوک به علت روش اجرای آسان و سرعت اجرای بالای آن نسبت به سایر روش های اجرای سقف بتنی در کشور عزیzman رونق بسیار دارد تاحدی که در دور افتاده-ترین نقاط کشور نیز از این روش برای اجرای ساختمان استفاده می گردد. فناوری جدید یونیپلکس این امکان را ایجاد کرد تا سقف ها بسیار سبک تر اجرا شوند. همچنین با حذف یونولیت از سقف های تیرچه بلوک، عوارض ناگواری از قبیل آتش سوزی، انتشار گاز سمی و مشکلات زیست-محیطی آن از بین می رود. به این ترتیب قالب های غیرماندگار یونیپلکس، بدون تغییر در نقشه های اجرایی، جایگزین یونولیت های سقفی شده و به سادگی روی تیرچه ها می نشینند. پس از گیرایش بتن، این قالب ها از زیر سقف خارج شده و مجددا برای سقف های بعدی مورد استفاده قرار می گیرد (به طور متوسط ۳۰ سقف).

### Product Specifications

The use of block & joist Slab System is very Common construction practice world-wide due to its easy implementation method and high speed of execution compared to other concrete slab fabrication methods, to the extent that this method is used even in the most remote areas. Uniplex's new technology has made it possible to execute a much more sustainable slab, by eliminating styrofoam from block & joist ceilings and their unpleasant side effects such as fire hazard, the release of toxic gases, and environmental problems. Thus, Uniplex's non-permanent molds, without any change in the executive plans, replace the styrofoam in the ceilings and easily sit on the joists. After the concrete sets, these molds are removed from under the ceiling and reused for subsequent Stories(on average, for 30 Instances).







## پروژه تالی پارک

حداکثر ارتفاع سقف اجرا شده: ۵ متر

نوع سازه: قاب خمی ویژه بتنی

زیر بنای پروژه: ۵۵۰۰۰ متر مربع

تعداد طبقات: ۹ طبقه

سال ساخت: ۱۳۹۹

مکان: شهر ری



### Tully Park project

Type of structure: special concrete bending frame

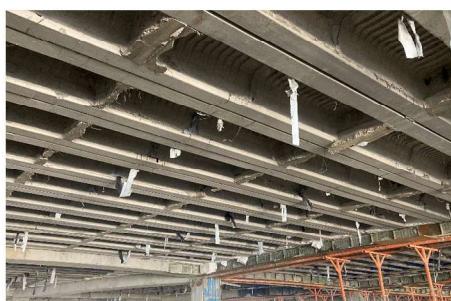
Project infrastructure: 55,000 square meters

Maximum ceiling height: 5 meters

Number of floors: 9 floors

Year of construction 2019

Location: Ray city



**Pedar Center project**

Type of structure: special concrete bending frame with shear wall

Project infrastructure: 12,000 square meters

Maximum ceiling height: 8.5 meters

Location: Shahriar- Moalem square

Number of floors: 9 floors

Year of construction 2022

**پروژه پدر ستر**

نوع سازه: قاب خمی ویژه بتُنی به همراه دیوار برشی

حداکثر ارتفاع سقف اجرا شده: ۸.۵ متر

زیربنای پروژه: ۱۲۰۰۰ متر مربع

مکان: شهریار - میدان معلم

تعداد طبقات: ۹ طبقه

سال ساخت: ۱۴۰۱

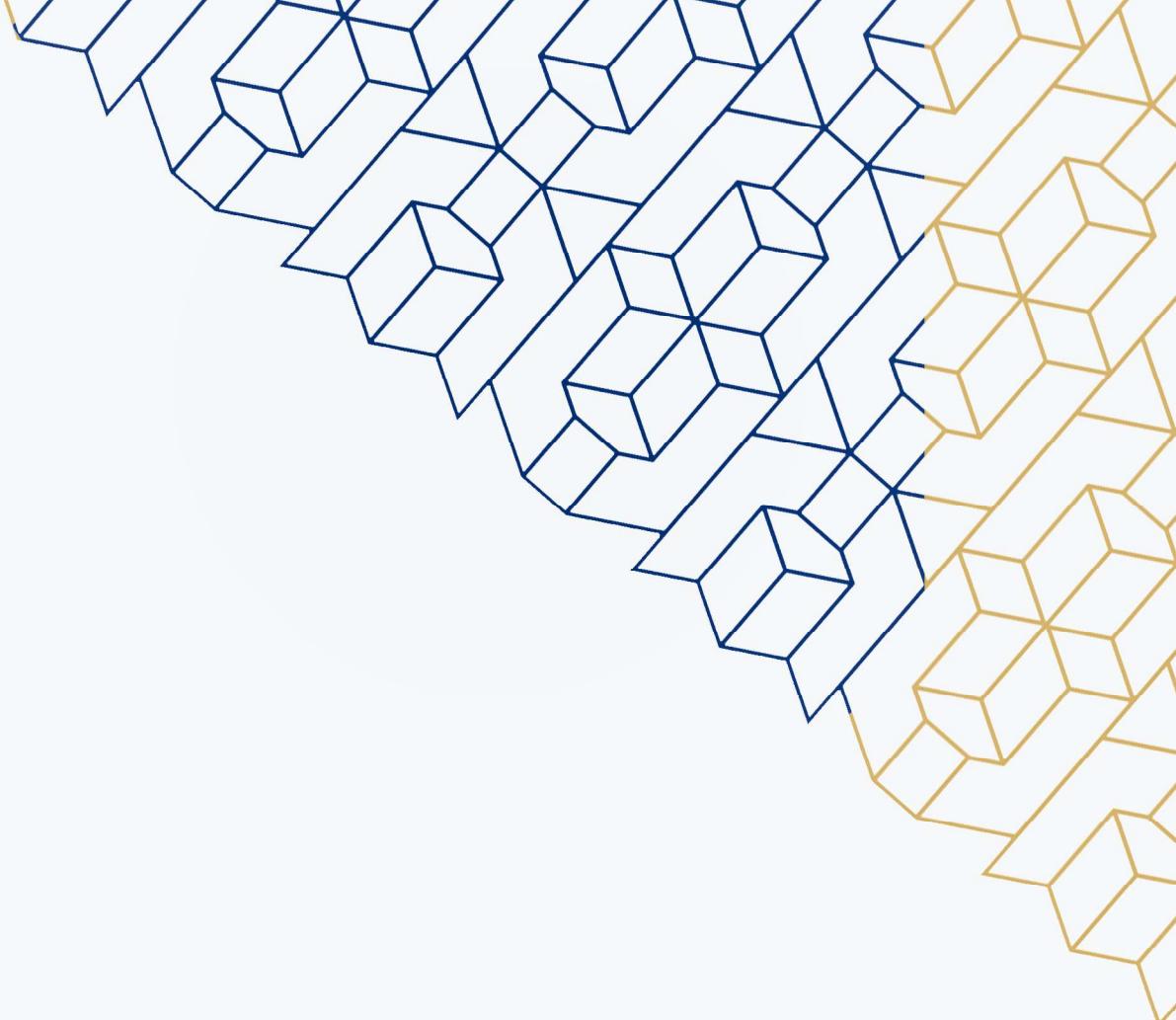


## تعدادی از پروژه های به نام اجرا شده با سقف یونیپلکس

- 
- پروژه «پدرسنتر» در شهریار
  - پروژه «تالی پارک» در شهرری
  - پروژه بیمارستان بوعلی، در همدان
  - پروژه «نوسازی مدارس» در تهران
  - پروژه آقای مهندس بهرامی، در همدان
  - پروژه آقای مهندس صابری، در پردیس
  - پروژه «اسکای پرند» در شهر جدید پرند
  - پروژه شهرک ساحلی «هیلان» در مازندران
  - پروژه آقای مهندس سنایی، در آجودانیه تهران
  - پروژه آقای مهندس فراهانی، در کامرانیه تهران
  - پروژه شرکت «بجنورد سازه» آقای مهندس تارا
  - پروژه آقای مهندس انتصاری، در اختیاریه تهران
  - پروژه انبوہ سازی مسکن بندرعباس، شرکت دژ دیس سپاهان

### A number of named projects implemented with the roof of the Uniplex

- Pedar center" project in Shahryar
- Tali Park" project in Shahrerri
- Boali hospital project in Hamadan
- School renovation" project in Tehran
- Mr. Engineer Bahrami's project in Hamadan
- The project of Mr. Engineer Saberi, in the campus
- Sky Perand" project in the new city of Perand
- Hilan" beach town project in Mazandaran
- The project of Mr. Engineer Sanai, in Ajodaniyeh, Tehran
- Mr. Engineer Farahani's project, in Kamraniyeh, Tehran
- The project of "Bojnoord Sazeh" company Mr. Engineer Tara
- The project of Mr. Eng. Intisari, in Tehran
- Bandar Abbas Housing Massification Project, Dej Dis Sepahan Company



[uniplex.ir](https://www.instagram.com/uniplex.ir/)



[www.uniplex.ir](http://www.uniplex.ir)



+9821-26656520    +982121-22640640



Apt. 615, No. 1 Kaveh blvd, Tehran, Iran